



1506
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI URBINO
CARLO BO

NR. GARA 7216896

**PROCEDURA APERTA PER I SERVIZI ASSICURATIVI DELL'ATENEO DELLA DURATA DI TRE ANNI
ELENCO RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI**

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Facendo seguito alle varie richieste pervenute e tenuto conto delle modifiche apportate (valore immobili, errori lapsus calami), si è proceduto a ripubblicare tra i documenti della procedura di gara un NUOVO MODELLO DI OFFERTA che sostituisce il precedente pubblicato.

MODIFICA CAPITOLATO ALL RISKS

QUESITI POLIZZA ALL RISKS

Con riferimento alla Polizza All Risk si richiede l'elenco delle ubicazioni con i relativi valori.

Con riferimento alla Polizza All Risk si richiede l'elenco dei fabbricati, indirizzo, destinazione d'uso e valore assicurato

Con riferimento alla Polizza All Risk si richiede il M.u.r. (maggiore fra i valori complessivi stimati secondo le norme di polizza di tutti i beni non efficacemente separati che possono essere coinvolti in un singolo sinistro) e il valore di ricostruzione a nuovo. Si allega tabella riepilogativa:

ELENCO Fabbricati	Valore a nuovo
Campus Scientifico "Enrico Mattei" Urbino	14.724.000,00
Stabulario Urbino	180.000,00
Impianto natatorio - Piscina "Mondolce" Urbino	1.792.500,00
Struttura "Il Petriccio" Via dell'Annunziata Urbino	4.444.320,00
Laboratorio Facoltà di Scienze Motorie (ex Istituto di chimica) Urbino	3.412.500,00
Laboratorio Via della Stazione 4 Urbino	247.800,00
Palazzo "ex Mulino Pretelli" Str. Naz. Boccatrabaria Urbino	1.121.400,00
Palazzo "Comune di Urbino" - Via Ubaldini 7 Urbino	427.500,00
Locali Deposito - via S.Chiera 7 Urbino	72.000,00
Palazzo "San Michele" - Via Arco D' Augusto 2 Fano	2.538.000,00
Collegio "Il Colle" Urbino	7.586.000,00
Collegio "Vela" Urbino	15.932.000,00
Collegio "Aquilone" Urbino	17.298.000,00
Collegio "Serpentine" Urbino	5.946.000,00

Ufficio Gare

Via Aurelio Saffi, 2 - 61029 Urbino PU
Tel. +39 0722/305417-305422 Fax +39 0722-2690
ufficio.gare@uniurb.it



Cà Girone - Zona Pallino (fabbricato rurale)	470.000,00
Costa Vecchia - Zona Pallino (fabbricato rurale)	75.000,00
Il Giardino - Zona Pallino (fabbricato rurale)	540.000,00
Laboratorio Via Nazionale Urbino	176.000,00
Deposito via Calbiancone Trasanni di Urbino	600.000,00
<hr/>	
Palazzo "Albani" Via del Balestriere 2 - Via Bramante 17-Via Viti 10 Urbino	7.892.640,00
Struttura "ex carcere" - Via San Girolamo 8 Urbino	7.200.000,00
Palazzo "Benedetti" - Via Puccinotti 25 Urbino	2.041.200,00
Palazzo "Bonaventura" - Via Saffi 2 Urbino	10.710.000,00
Palazzo "Marrè" Piazza Sant' Andrea 34 "Palazzo Rossi" Urbino	707.400,00
Palazzo "Orto Botanico" - Via Bramante 28 Urbino	1.004.400,00
Palazzo "Casa Diani" - Via S.Chiera 1 "Palazzo Kelli"- Urbino	351.000,00
Palazzo Passionei - Via Valerio 9 - Urbino	2.653.200,00
Palazzo "Nuovo Magistero" - Via Saffi 15 - Urbino	12.384.000,00
Palazzo "Battiferri" - Via Saffi 42 - Urbino	13.980.600,00
Palazzo "Ex Seminario" - Via Santa Chiara 27	6.630.000,00
LaPolis - Laboratorio di Studi Policlinici e Sociali Urbino	249.900,00
Convento Cappuccini Urbino	2.625.000,00
Facoltà di Giurisprudenza - Via Matteotti - Urbino	3.364.200,00
Palazzo "Legato Albani" - piano terra - Piazza della Repubblica 12 - Urbino	3.610.000,00
Centro linguistico di Ateneo - Via Budassi 28 - Urbino	1.004.400,00
Palazzo "Petrangolini" - Piazza Rinascimento 7 - Urbino	2.584.800,00
Palazzo "Vecchiotti" - Via Saffi 1 - Urbino	351.000,00
Palazzo "Angeloni" - Piazza Gherardi - Scienze Politiche - Urbino	1.261.800,00
Palazzo "Veterani" - Via Veterani 36 - Urbino	2.604.600,00
Ufficio Logistica P.zza Rinascimento - Urbino	165.000,00

In relazione ai vari quesiti relativi al lotto all risks siamo a pubblicare un elenco excel degli immobili e loro relativo valore a nuovo, pertanto (ferme le altre parti del capitolato) è da ritenersi integralmente sostituita l'art. 1 "Calcolo del premio" Sez.5 come segue:

Art. 1 – Calcolo del premio

Per il calcolo del premio si rinvia alla sottostante tabella contenente le partite e le somme assicurate unitamente ai tassi annui le cui applicazioni alle somme assicurate determinano l'ammontare del premio complessivo annuo.

Ufficio Gare

Via Aurelio Saffi, 2 - 61029 Urbino PU
Tel. +39 0722/305417-305422 Fax +39 0722-2690
ufficio.gare@uniurb.it



<u>n. partita</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Forma</u>	<u>Valore</u>	<u>Tasso Imp.le</u>	<u>Premio annuo imponibile</u>
1	<u>Fabbricati (compresi i fabbricati rurali e in locazione)</u>	<u>Valore intero</u>	<u>€ 77.583.020,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
2	<u>Fabbricati soggetti a vincolo</u>	<u>Valore intero</u>	<u>€ 83.375.140,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
3	<u>Contenuto</u>	<u>Valore intero</u>	<u>€ 1.947.922,49</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
3a	<u>Contenuto con "valore storico"</u>	<u>Valore intero</u>	<u>€ 13.738.636,80</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
4	<u>Ricorso terzi e locatari</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 1.000.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
5	<u>Rischio locativo</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 500.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
6	<u>Onorari professionisti</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 100.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
7	<u>Spese peritali</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 50.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
8	<u>Demolizione e sgombero</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 650.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
9	<u>Guasti alle apparecchiature elettroniche</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 300.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
10	<u>Furto e rapina</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 10.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
10 a	<u>Furto e rapina - Valori in cassaforte</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 40.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
10b	<u>Furto e rapina – Valori ovunque riposti</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 40.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
11	<u>Portavalori</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 40.000,00</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>
12	<u>Maggiori costi</u>	<u>P.r.a.</u>	<u>€ 50.000,00 per sinistro e anno, con il limite di € 25.000,00 per elaboratori elettronici.</u>	<u>....‰</u>	<u>€.....</u>

Ufficio Gare

Via Aurelio Saffi, 2 - 61029 Urbino PU
Tel. +39 0722/305417-305422 Fax +39 0722-2690
ufficio.gare@uniurb.it



QUESITI FREQUENTI

- 1 Qual è il periodo a cui si riferisce la statistica sinistri. La statistica sinistri è riferita agli ultimi 2 anni.
- 2 Si richiede il periodo a cui si riferisce la statistica della Polizza RC Patrimoniale. Relativamente alla Polizza RC Patrimoniale la statistica dei sinistri si riferisce alle annualità dal 2011 al 2018.
- 3 Sarebbe possibile integrare la statistica sinistri pubblicando anche tutti i sinistri avvenuti dal 31 dicembre 2014 al 31 dicembre 2016. Non è possibile fornire una statistica sinistri ufficiale da parte della compagnia più datata.
- 4 Si richiede la statistica sinistri per la Polizza Kasko e relativo periodo di osservazione? La statistica sinistri è presente nella documentazione pubblicata nel sito dell'Ateneo ed è riferita agli ultimi due anni.
- 5 Si richiede il nominativo dell'attuale assicuratore della Polizza Kasko. La precedente compagnia assicuratrice aggiudicataria della Polizza Kasko è AIG – premio euro 2.500,00 – km preventivati in polizza 70.000.
- 6 Si evidenzia che il capitolato di gara riporta Km preventivati 180.000, mentre la scheda di offerta il parametro km per la quotazione è quello indicato nel capitolato è Km. 180.000 (ora riporta economica ne riporta 70.000. Si richiede chiarimenti. Il parametro corretto per la quotazione è 180.000 ora riportato anche nel nuovo modello di offerta economica.
- 7 Si richiedono i dati consuntivi dei chilometri percorsi. L'ultima regolazione annuale al 30 dicembre 2017 è stata di km 206.818.
- 8 Si richiede se in Università è presente un generatore di fonti radioattive (art. 7.16 Polizza RCT/O). Nelle sedi dell'Università sono presenti le seguenti fonti radiogene:
Fonti di raggi X (il fascio si interrompe interrompendo l'alimentazione elettrica al tubo)
Diffratometro di Raggi X parzialmente schermato posto in area controllata
Spettrometro a fluorescenza di raggi X parzialmente schermato con controllo di sicurezza a contatto
Microscopio Elettronico a Scansione e a Trasmissione completamente schermati
Sedigrafo (emissione a bassa energia completamente schermato)
Sorgenti radioattive (sorgenti di radiazione alfa, beta, gamma con tavola di decadimento nota)
Sorgenti liquide di trizio e carbonio utilizzate in esperimenti di biochimica
Sorgenti liquide di radionuclidi naturali a basse concentrazioni utilizzate in esperimenti di contaminazione su matrici ambientale
Sorgenti di taratura interne a n. 3 scintillatori completamente schermate e (non rimovibili).
- 9 Si richiede la possibilità di poter fare varianti peggiorative sui capitolati con come unica delimitazione il numero non superiore a cinque.
“In relazione alla richiesta sulla possibilità di modifiche peggiorative ai capitolati siamo a ricordare l'art.27 del disciplinare di gara (VARIANTI) che norma quanto di seguito:
27. VARIANTI
E' ammessa la presentazione di varianti alle condizioni dei Capitolati Speciali di Polizza liberamente proposte dagli operatori offerenti entro i seguenti limiti:
 - non è ammessa la sostituzione integrale dei Capitolati Speciali di Polizza;
 - non sono ammesse varianti peggiorative alle condizioni dei Capitolati Speciali di Polizza in numero superiore a 5;
 - non è ammessa la presenza di allegati né offerte che si riferiscono a documenti e moduli differenti da quelli contenuti nei Capitolati Speciali di Polizza.

Ufficio Gare



Si precisa inoltre che le varianti dovranno essere espresse avvalendosi preferibilmente del modulo "Scheda di offerta tecnica" contenuto nella documentazione di gara nel quale sono previsti i seguenti campi da compilare:

- numero articoli/ commi che sono oggetto di modifica (obbligatorio),
- testo integrale della modifica (obbligatorio).

Si precisa che per "variante" deve intendersi una modificazione di una disposizione di senso compiuto che regola un particolare aspetto del contratto. Pertanto, qualora un articolo o un comma di un articolo contenga inequivocabilmente più disposizioni, la modificazione/sostituzione/annullamento dello stesso, verrà conteggiata come pluralità di modifiche quand'anche sia contenuta nella medesima "scheda di variante";

- 10 In relazione ai vari lotti si richiedono informazioni aggiuntive ed in particolare se i capitolati di gara proposti sono identici alle condizioni di polizze in corso.

Con riferimento ai vari quesiti richiesti si specifica:

Polizza All Risks

Franchigia frontale euro 1.000,00

Assicuratore – GENERALI SPA

Premio in corso euro 69.316,00

le somme assicurate in corso non sono indicative in quanto l'elenco allegato è successivo alla stipula della polizza attuale

i sinistri fanno riferimento agli ultimi 2 anni, si precisa che i dati sono pubblicati così come trasmessi dalla attuale Compagnia d'Assicurazione.

Polizza RCT/O

franchigia frontale 1.500,00

sinistri al lordo della franchigia come indicato nella statistica pubblicata

i sinistri fanno riferimento agli ultimi 2 anni, si precisa che i dati sono pubblicati così come trasmessi dalla attuale Compagnia d'Assicurazione.

Polizza Infortuni

franchigia invalidità permanente nessuna

assicuratore in corso AIG EUROPE LIMITED

premio in corso euro 30.287,50

i sinistri fanno riferimento agli ultimi 2 anni, si precisa che i dati sono pubblicati così come trasmessi dalla attuale Compagnia d'Assicurazione.

- 11 Si richiede se nel corso degli ultimi 5 anni vi sono state delle variazioni in termini normativi.

Si, ci sono state variazioni in termini normativi.

- 12 Si richiede se in relazione al personale assicurato art. 1.1. della Polizza Infortuni il RAL è pari ad € 7.000.000,00 o € 7.500.000,00.

Il RAL esatto è pari ad € 7.500.000,00.

Ufficio Gare

Via Aurelio Saffi, 2 - 61029 Urbino PU

Tel. +39 0722/305417-305422 Fax +39 0722-2690

ufficio.gare@uniurb.it