AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DETENUTE DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO NELLA SOCIETA' "GEOINTECH s.r.l."

L'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo (da ora in poi anche solo Ateneo)

rende noto

che a seguito della delibera n. 329/2018 del Consiglio di Amministrazione del 21 Dicembre 2018, intende procedere alla vendita della sua quota di partecipazione - pari al 10% del capitale sociale - nella società **GEOINTECH s.r.l.** (da ora in poi solo Geointech), con sede legale in Via Provinciale Fogliense 3/bis - 61028 Mercatale di Sassocorvaro (PU), C.F. e Partita IVA 02494800416

OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto della società Geointech l'oggetto è: progettazione e ricerca nel settore ambientale e delle energie rinnovabili.
Il valore della quota di partecipazione posto a base d'asta è fissato in **euro 1.725,00 (euromillesettecentoventicinque/00),** calcolato secondo il metodo misto sulla base del Bilancio di Esercizio chiuso al 31.12.2018.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà con il metodo e le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e precisamente per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di oferte uguali si procederà a richiedere ulteriore offerta al rialzo, concedendo un termine minimo di 7 giorni per la presentazione della stessa. Trascorso tale ulteriore termine, l'Ateneo dichiarerà migliore offerente il concorrente che avrà offerto il maggior rialzo; in caso di ulteriore parità tra più offerte al rialzo, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte tra le offerte al rialzo pervenute.
Nel caso in cui, entro l'ulteriore termine assegnato, non pervengano da parte dei concorrenti che hanno presentato offerta uguale, ulteriori offerte al rialzo, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte tra le offerte uguali inizialmente pervenute.

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 175/2016 (TUSP) è fatto salvo il diritto di prelazione in capo ai soci di Geointech, così come previsto dall'art. 10 del vigente Statuto della società. Il trasferimento delle quote è, pertanto, subordinato all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci di Geointech.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che, in presenza dei requisiti di partecipazione richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della scadenza del termine dedicato all'esercizio del diritto di prelazione dei soci di Geointech – da esercitare entro i termini indicati nello Statuto di Ecoman - in base all'esito di tale procedura, ex art. 10 del vigente statuto di Geointech.

Nel caso in cui uno o più degli altri soci della società si siano avvalsi della clausola di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti dell'Ateneo alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione per l'intero ammontare della quota di partecipazione
In merito alla mancata aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio non potrà far valere nessuna forma di responsabilità, neanche precontrattuale, nei confronti dell'Ateneo. In qualsiasi caso, non verrà corrisposto nessun indennizzo ai soggetti ammessi e partecipanti alla presente gara.
L'Ateneo, concluderà la presente procedura tramite disposizione di aggiudicazione definitiva del Direttore Generale.

L'asta pubblica, in seduta pubblica, verrà esperita il giorno **31 ottobre 2019, alle ore 10:00** nei locali dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo", in Via Puccinotti n. 25 – 61029 Urbino (PU).

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che presentino i requisiti e le condizioni necessarie per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

L'offerente non dovrà essere interdetto, inabilitato, fallito e non dovrà avere in corso procedure per alcuna di dette condizioni né dovrà essere incorso in condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.
Non è ammessa la partecipazione sotto forma di associazione temporanea di impresa, *joint venture* o consorzio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per prendere parte alla presente asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 30 ottobre 2019 <u>a pena di esclusione</u>** con una delle seguenti modalità: consegna a mano o tramite servizio postale, corriere o servizi equivalenti presso Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" - Ufficio Gare, Via Puccinotti, 25 – 61029 Urbino (PU), dalle ore 9:00 alle ore 13:00.
Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovrà pervenire controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura con strumenti idonei a garantirne la riservatezza del contenuto contro eventuali manomissioni.
Sull'esterno del plico, dovrà essere riportata la denominazione e la ragione sociale del mittente, indirizzo completo con l'indicazione del codice fiscale, l'oggetto della gara **"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DETENUTE DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO NELLA SOCIETA' "GEOINTECH s.r.l." - NON APRIRE IL PLICO (SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 30/10/2019)** ed indirizzo del destinatario: Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" - Ufficio Gare, Via Puccinotti, 25 – 61029 Urbino (PU).
Il recapito del plico entro il termine indicato, qualunque sia il mezzo prescelto per l'invio, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ateneo.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi

di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
→ Busta A - Documentazione Amministrativa;
→ Busta B - Offerta Economica.

Nella Busta A 'Documentazione Amministrativa', devono essere contenuti i seguenti documenti **a pena di esclusione**:

a) domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante nel caso di persone giuridiche, preferibilmente utilizzando il modello allegato, o che comunque contenga quanto ivi richiesto (allegato A);
b) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
c) (*Nel caso di persone giuridiche pubbliche o private*) copia autentica della documentazione da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori, nonché, ove prevista, copia autentica della delibera del competente organo da cui risulti la volontà di acquistare la quota
d) eventuale procura speciale per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Nella Busta B, 'OFFERTA ECONOMICA' devono essere contenuti la dichiarazione di offerta economica, redatta in competente bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione, con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, da compilarsi preferibilmente secondo il modello allegato, o che comunque contenga quanto ivi richiesto (allegato B).
L'offerta dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria posta in vendita.
In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ateneo.
Le offerte dovranno essere fatte nella ragione decimale (due cifre dopo la virgola).

A pena di esclusione non sono ammesse le offerte:
▪ pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
▪ parziali;
▪ che presentino un valore uguale o inferiore rispetto a quello posto a base di gara;
▪ che presentino abrasioni o correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente;
▪ inviate per telegramma, via fax o per Pec;
▪ condizionate o espresse in modo indeterminato, generico, o con riferimento ad altra offerta;
▪ per persona da nominare;
▪ plurime da parte dello stesso concorrente;
▪ non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- L'offerta sarà vincolante e irrevocabile per l'offerente a partire dalla data di presentazione per la durata di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, quelle notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo, saranno interamente poste a carico dell'acquirente
- L'Ateneo effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni

rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali
- L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sarà effettivo per l'Ateneo solo a seguito dell'esecutività dell'atto di aggiudicazione.

DISPOSIZIONI VARIE

Costituisce documentazione della Procedura:
Allegato "A") Schema domanda di partecipazione;
Allegato "B") Schema offerta economica;
Atto costitutivo e statuto;
Bilancio.
Tale documentazione potrà essere scaricata dal sito www.uniurb.it alla sezione 'Avvisi di asta pubblica': https://www.uniurb.it/ateneo/utilita/gareappalto/avvisi-di-asta-pubblica

L'aggiudicatario definitivo sarà invitato ad indicare all'Ateneo, **entro 10 giorni** dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, il nome del notaio, che dovrà essere identificato tra quelli operanti sulla piazza di Urbino, presso il quale si intende effettuare la stipula del contratto di compravendita delle quote societarie. **L'aggiudicatario, al momento della stipulazione del contratto di compravendita, dovrà provvedere, in un'unica soluzione, al pagamento dell'intero prezzo di cessione, a mezzo assegno circolare intestato a: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO "CARLO BO".**
La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.
Per tutto quanto non previsto dal presente avviso le parti faranno riferimento alla normativa vigente in materia.

FORMA DI PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente all'albo ufficiale di Ateneo, sul sito internet dell'Ateneo www.uniurb.it e sul quotidiano Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali e le informazioni forniti per la presente procedura di gara verranno trattati in piena osservanza di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 garantendo i principi di protezione e riservatezza.

Il trattamento dei dati potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni, garantendo inoltre il diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione degli stessi.

I dati potranno essere comunicati anche al personale dell'Università che cura il procedimento; tutti i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti ad essi connessi.

Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" con sede in (61029) Urbino, Via Saffi n.2.

FORO COMPETENTE

Foro competente: per ogni controversia relativa al presente avviso sarà competente il Foro di Urbino.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Gare dott. Stefano Pretelli, domiciliato per il presente procedimento in Via Pucinotti n. 25 – 61029 Urbino (PU)
Telefono: 0722 305417 - 305422
E-mail:ufficio.gare@uniurb.it
PEC: amministrazione@uniurb.legalmail.it

Urbino, 15 ottobre 2019

Il Direttore Generale
F.to Dott. Alessandro Perfetto